

7.3. Legislação Municipal

Este item tem por finalidade fazer uma análise preliminar sobre a legislação urbanística existente no município de Iporã.

Foram analisadas as seguintes leis:

- Lei orgânica do município de Iporã;
- Lei do perímetro urbano;
- Uso e ocupação do solo na área urbana e de expansão urbana;
- Parcelamento do solo;
- Código de postura;
- Código de obras.

Todas as leis analisadas foram elaboradas antes do Estatuto da Cidade (lei 10.257/01) e necessitam de adequação a esta Lei e à Constituição Federal de 1988 de forma a possibilitar uma efetiva implementação dos novos instrumentos jurídicos do Estatuto.

Algumas infrações previstas nas leis não têm previsão de multas, o que inviabiliza sua utilização.

Todas as legislações urbanísticas disponíveis no município atualmente foram elaboradas e aprovadas no ano de 1989, sendo que apenas a lei do perímetro urbano sofreu alteração no ano de 2007 através da lei 868.

As leis de perímetro urbano do Município utilizam-se como pontos de delimitação de perímetro rumos, acidentes geográficos, números de lotes marcos cravados e sistema viário. Porém, apesar da forma clara como os mesmos se apresentam atualmente, não possuem uma precisão. Desta forma, é necessária uma readequação dessas leis para que possuam além dessas referências, também a coordenada geográfica de cada um dos pontos.