

Sistematização das informações

Nem todas as questões são igualmente relevantes em todos os momentos da história municipal. Para a classificação desta relevância, que indicará as diretrizes e proposições, foi utilizada a metodologia CDP, para analisar integralmente os dados apresentados na etapa anterior. Essa metodologia consiste na identificação das condicionantes deficiências e potencialidades, no município.

As condicionantes são os elementos físicos do ambiente urbano ou natural, planos e decisões existentes, que possuem conseqüências futuras no âmbito físico ou na estrutura urbana. Elas são figuradas como restrições, impedimentos, obrigаторiedades, sendo consideradas para o planejamento como aspectos que geram demandas de preservação, manutenção e conservação.

As deficiências constituem-se como situações de caráter negativo para o desempenho das funções urbanas e que significam estrangulamentos de caráter qualitativo para o desenvolvimento das áreas urbanas, rurais e suas comunidades, sendo que sua eliminação ou recuperação implica normalmente em investimentos elevados, gerando desta forma demandas de recuperação e melhoria.

Potencialidades são as características, recursos ou vantagens que não foram aproveitados adequadamente e que poderiam ser incorporados positivamente ao sistema urbano sem a necessidade de grandes investimentos públicos, gerando uma demanda de inovação.

Sendo assim, são identificadas todas as condicionantes, deficiências e potencialidades que envolvem cada aspecto analisado na etapa II – Análise Temática Integrada.

O objetivo da aplicação desta metodologia, é a identificação das áreas prioritárias de ação, ou seja, pontos estratégicos de intervenção, baseando-se em critérios de eficiência, adequação de meios e recursos de controle de resultados, evitando com isto erros de uma simples eliminação de deficiência.

As áreas prioritárias de ação, que estão apresentados na tabela síntese, e são resultantes do "cruzamento" dos dados C, D e P, sendo que as prioridades estão classificadas da seguinte forma: CDP; CD; CP; DP; D; P; C.