

LEI COMPLEMENTAR Nº 007/2017

SÚMULA: REGULAMENTA A LIMPEZA E A MANUTENÇÃO DE TERRENOS, FECHAMENTOS DE TERRENOS NÃO EDIFICADOS, A CONSTRUÇÃO, E MANUTENÇÃO DOS PASSEIOS PÚBLICOS, BEM COMO PROPÕE SANÇÕES AO PARTICULAR QUANTO AO SEU DESCUMPRIMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL DE IPORÃ, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR.

CAPÍTULO I DA LIMPEZA

Art. 1º - O proprietário, titular do domínio útil, compromissário comprador ou possuidor a qualquer título por imóveis edificados ou não, lindeiros às vias ou logradouros públicos, são obrigados a mantê-los limpos, capinados e drenados, respondendo, em qualquer situação, pela sua utilização como depósito de lixo, detritos ou resíduos de qualquer espécie ou natureza.

§ 1º - Considerar-se-á limpo todo e qualquer terreno devidamente drenado, sem depósito de lixo, detrito ou entulho de qualquer espécie e com cobertura vegetal não cultiváveis, não podendo existir retenção de líquidos geradores de focos de doenças ou mau cheiro que possam afetar a saúde e o bem estar da comunidade.

§ 2º - As disposições desta Lei são aplicáveis, também, aos imóveis não utilizados, não habitados ou abandonados e aos que, embora contenham edificações iniciadas e paralisadas, demolidas ou semi demolidas.

CAPÍTULO II DOS FECHAMENTOS OU MUROS

Art. 2º - É obrigatória nos terrenos não edificados com frente para vias e logradouros públicos, dotados de pavimentação ou de guias e sarjetas, a execução nos respectivos alinhamentos de gradil, muro ou outro tipo adequado de fecho.

CAPÍTULO III DOS PASSEIOS, VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

Art. 3º - O proprietário, titular do domínio útil, compromissário comprador ou possuidor a qualquer título por imóveis edificados ou não, lindeiras às vias ou logradouros



públicos, dotados de guias e sarjetas, são obrigados a construir os respectivos passeios na extensão correspondente a sua testada e mantê-los sempre em perfeito estado de preservação.

Parágrafo único. Caracterizam-se como situação de mau estado de preservação, dentre outras, a existência de buracos, de ondulações, de desníveis não exigidos pela natureza do logradouro, de obstáculos que impeçam o trânsito livre e seguro dos pedestres e a execução de reparos em desacordo com o aspecto estético ou harmônico do passeio existente.

CAPÍTULO IV DAS PROIBIÇÕES

Art. 4º - Fica proibido o depósito no passeio público de obstáculos de qualquer espécie, incluindo materiais para construção, detritos, placas de propagandas ou quaisquer outros que obstruam a passagem de pedestres e veículos nos passeios públicos, ruas e avenidas.

§ 1º - Será autorizada nas obras que se encontrem em andamento, o depósito de material de construção no passeio público, ruas e avenidas, a título provisório e desde que ocupe apenas 50% da área disponível.

§ 2º - O passeio público deverá ser mantido sempre limpo, varrido e sem vegetação que obstrua a passagem.

CAPÍTULO V DOS PRAZOS PARA REGULARIZAÇÃO DAS INFRAÇÕES

Art. 5º - Se o proprietário, titular do domínio útil, comissário comprador ou possuidor a qualquer título por imóveis edificados ou não, lindeiros às vias ou logradouros públicos, não cumprir o disposto nessa lei será notificado e terá para execução do serviço o prazo de:

LIMPEZA DE TERRENOS	48 HORAS
LIMPEZA CALÇADAS	72 HORAS
RETIRADA DE TOCO, ENTULHO, MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OU QUALQUER OBSTRUÇÃO QUE IMPEÇAM A CIRCULAÇÃO EM PASSEIOS PÚBLICOS	7 DIAS
CONSTRUÇÃO DE MUROS / CONSTRUÇÃO DE CALÇADAS	30 DIAS

CAPÍTULO VI DAS INFRAÇÕES

Art. 6º - Constatado o descumprimento das obrigações previstas nesta Lei, será o proprietário ou possuidor a qualquer título do imóvel será autuado para regularização das infrações nos prazos estabelecidos no artigo 5º.

Art. 7º - Se decorrido o prazo estabelecido e o proprietário ou possuidor a qualquer título do imóvel autuado não cumprir o disposto desta lei, será aplicada multa no



percentual abaixo indicado.

§ 1º - Nos casos de limpezas de terrenos e limpezas de calçadas, será aplicada multa de até 02(duas) UFM – Unidade Fiscal do Município.

§ 2º - Nos casos de retirada de toco, entulho, materiais de construção ou qualquer obstrução que impeçam a circulação em passeios públicos e construção de muros/construção de calçadas, multa de até 05(cinco) UFM – Unidade Fiscal do Município.

Art. 8º - Não cumprida à obrigação no prazo de 10 dias, além da penalidade estabelecida no Art. 7º, desta Lei, o Município poderá, a seu critério, executar os serviços necessários, bem como construir calçadas e muros, cobrando o montante das respectivas despesas, acrescido de 20% (vinte por cento) a título de administração, sem prejuízo da multa cabível, juros, eventuais acréscimos legais e demais despesas de sua exigibilidade e cobrança.

Parágrafo único. A apropriação do custo das obras e demais despesas a que se refere este artigo serão feitas na forma, prazos e condições regulamentares por ato baixado pelo Executivo.

Art. 9º - O pagamento da multa não eximirá o infrator do cumprimento das disposições da presente Lei.

CAPÍTULO VII DO LANÇAMENTO DAS MULTAS E CUSTO DOS SERVIÇOS

Art. 10 - Os débitos referentes as multas aplicadas e execução dos serviços efetuados pelo Município, serão imediatamente lançados, sendo o proprietário notificado para pagamento do valor apurado no prazo máximo de 10 (dez) dias.

§ 1º - Decorrido o prazo estabelecido no caput, os débitos provenientes das autuações e das notificações não pagos nos prazos previstos serão inscritos em dívida ativa, processados e cobrados administrativa ou judicialmente, na forma que dispuser a Legislação pertinente, acrescido de juros de mora e correção monetária.

§ 2º - Fica autorizado o Município encaminhar para protesto a dívida, bem como incluir junto ao SPC e/ou SERASA.

Art. 11 - Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a expedir, por Decreto, a regulamentação necessária à execução desta Lei.

Art. 12 - O Executivo delimitará por decreto área de abrangência para fiscalização nos termos da presente lei.

Art. 13 - Esta Lei entrará em vigor 60 (sessenta) dias após sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.



MUNICÍPIO DE
Iporã
EU AMO, EU CUIDO

Avançando sem parar!

(44) 3652-8100
Loc. Pedro Álvares Cabral, 2677
87560-000 Iporã - PR
contato@ipora.pr.gov.br

Paço Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aos seis dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete.



ROBERTO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

**Publicado (a) no Diário Oficial dos
Municípios do Paraná**

Órgão Oficial do Município de Iporã
Edição nº. 1396 Páginas 95-96 Ano: VI
Data: 08/12/2017