



LEI Nº 1406/2015

SÚMULA: AUTORIZA A CESSÃO DE USO DE ÁREA DE TERRAS A EMPRESA FERREIRA & TOPANOTTI – ME – IPOLAV – LAVANDERIA E TINTURARIA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Faço saber que a Câmara Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica pela presente Lei, e com base na Lei Complementar nº 002/2009, de 22/12/2009, o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder à empresa **FERREIRA & TOPANOTTI – ME – IPOLAV – LAVANDERIA E TINTURARIA**, inscrita no CNPJ/MF nº 19.305.565/0001-05, área de terras constituída pelos Lotes de Terras nº 09(nove) da Quadra nº 01 (UM), com a área total de 8.637,79 metros quadrados, localizado no Parque Industrial, nesta Cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações:

LOTE 09:

NORDESTE: confronta-se com o Lote 10, numa extensão de 90,67 metros;

SUDESTE: confronta-se com os lotes 05, 06 e 07, numa extensão de 66,17 metros;

SUDOESTE: confronta-se com o lote 02, numa extensão de 129,36 metros; e

NOROESTE: confronta-se com o prolongamento da Avenida Presidente Castelo Branco, numa extensão de 30,05 metros.

§ 1º - A presente Lei de Cessão de Uso é feita com base no art. 58 e seus parágrafos da Lei 002/2009, de 22/12/2009, combinada com a Lei 1095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1.281/2013.

§ 2º - Que a empresa beneficiada pela presente Cessão de Uso terá por obrigação o contido no artigo 11 letras “a” a “e” e seus parágrafos da Lei Municipal nº 1095/2010, sob pena de não o fazendo, a cessão e suas benfeitorias incorporadas retornarem ao poder da administração municipal.

Art. 2º - Nos termos da Lei nº 1.095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1.281/2013, fica obrigado à empresa as seguintes condições específicas:

§ 1º - Início das obras em até 60(sessenta) dias, após a publicação da lei e conclusão das obras em até 06(seis) meses.



§ 2º - Não utilizar do imóvel como residência, moradia ou alojamento mesmo que de forma temporária.

§ 3º - No prazo do § 1º, construir cerca, muro, alambrado ou outra forma de demarcação elevada que possa impedir a entrada de transeuntes e animais de pequeno e grande porte.

§ 4º - Preservar a área cedida, mantendo-a limpa e em bom estado de conservação.

Art. 3º - O imóvel, objeto desta cessão somente poderá ser transferido pelo Município à cessionária por instrumento público, após o decurso do prazo de 04(quatro) anos, a partir da publicação desta Lei, fazendo-se constar na mesma as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e impossibilidade de hipoteca do mesmo, e verificado o cumprimento de todas as obrigações do art. 11 e seguintes da Lei 1095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013.

§ 1º - O Executivo poderá dentro da viabilidade econômica construir, ou, incentivar a construção de um barracão de pré-moldado, bem como adquirir equipamentos e cessionar a empresa nos termos do artigo 11 da Lei Municipal nº 1095/2010, com as alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013.

§ 2º - Fica autorizado ao Executivo Municipal, cumprido os requisitos da Lei Municipal nº 1095/2010 com as alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013, efetuar a doação definitiva da área cedida com todas as suas benfeitorias, bem como equipamentos que tiverem cessionados a empresa.

Art. 4º - O Executivo Municipal fica autorizado a especificar os dados relativos aos imóveis, seus valores, memoriais e metragens, inclusive podendo corrigir eventuais erros nos mesmos, de forma a possibilitar seu registro cartorial.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se a Lei Municipal nº 1280/2013.

Paço Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aos vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze.

<i>Publicado (a) no Diário Oficial dos Municípios do Paraná</i>
Órgão Oficial do Município de Iporã
Edição nº. 0796 Páginas: 66/67 Ano: IV
Data: 22/07/2015
Publicado por: Antenor Xavier de Souza Código Identificador: CC2F768D

ROBERTO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL