

LEI Nº 1353/2014

SÚMULA: AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEIS URBANOS AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ.

Faço saber que a Câmara Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desafetar os imóveis urbanos compostos pelas datas de terras sob nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 18, 19, 20, 21 e 22, da Quadra nº 64, encravado na Gleba Atlântida, Município de Iporã, Paraná, com a área de 9.450,00 m², constantes nas matrículas nºs 9.037, 9.038, 9.039, 9.040, 9.041, 9.042, 9.043, 6.856, 9.044, 9.045, 9.046, 9.053, 9.054, 9.055, 9.056 e 9.057, do Ofício Imobiliário desta Comarca, com suas respectivas metragens e confrontações, a saber:

NORDESTE: Confronta-se com os lotes nºs 12,13,14,15,16 e 17; numa extensão de 90,00 metros.

SUDESTE: Confronta-se com a Av. Duque de Caxias; numa extensão de 105,00 metros.

SUDOESTE: Confronta-se com a Rua Cristo Rei; numa extensão de 90,00 metros.

NOROESTE: Confronta-se com a Rua Guilherme Tissiani; numa extensão de 90,00 metros.

Art. 2º - Com a desafetação descrita no Artigo 1º desta Lei, ficam incorporadas ao Patrimônio Público disponível do Município de Iporã as datas de terras sob nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 18, 19, 20, 21 e 22, da Quadra nº 64, encravado na Gleba Atlântida, Município de Iporã, Paraná, constantes nas matrículas nºs 9.037, 9.038, 9.039, 9.040, 9.041, 9.042, 9.043, 6.856, 9.044, 9.045, 9.046, 9.053, 9.054, 9.055, 9.056 e 9.057, do Ofício Imobiliário desta Comarca, com a área de 9.450,00 m².

Art. 3º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar ao **TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO PARANÁ**, órgão público do poder judiciário estadual, inscrito no CNPJ sob nº 77.821.841/0001-94, com sede na Avenida Av. Cândido de Abreu, s/nº, Centro Cívico, na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, os imóveis urbanos compostos pelas datas de terras sob nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 18, 19, 20, 21 e 22, da Quadra nº 64, encravado na Gleba Atlântida, Município de Iporã, Paraná, com a área de 9.450,00 m², constantes nas matrículas nºs 9.037, 9.038, 9.039, 9.040, 9.041, 9.042, 9.043, 6.856, 9.044, 9.045, 9.046, 9.053, 9.054, 9.055, 9.056 e 9.057, do Ofício Imobiliário desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Confronta-se com os lotes nºs 12,13,14,15,16 e 17; numa extensão de 90,00 metros.

SUDESTE: Confronta-se com a Av. Duque de Caxias; numa extensão de 105,00 metros.

SUDOESTE: Confronta-se com a Rua Cristo Rei; numa extensão de 90,00 metros.

NOROESTE: Confronta-se com a Rua Guilherme Tissiani; numa extensão de 90,00 metros.

Art. 4º - O imóvel objeto da presente Lei será destinado à construção do Fórum da Comarca de Iporã, Estado do Paraná.

Art. 5º - Em atendimento ao artigo 113, inciso I, alínea "a," da Lei Orgânica do Município de Iporã, o Donatário deverá iniciar as obras no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses e concluí-la no prazo máximo de 60 (sessenta) meses da assinatura da escritura pública de doação, sob pena de reversão do imóvel ao Município, independente de qualquer interpelação ou notificação.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor a partir da data de sua publicação.

Paço Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aos dezoito dias do mês de julho do ano de dois mil e catorze.

ROBERTO DA SILVA
PREFEITO MUNICIPAL

*Publicado (a) no Diário Oficial dos
Municípios do Paraná*

Órgão Oficial do Município de Iporã

Edição nº. 0541 Página: 38 Ano: III

Data: 21/07/2014

Publicado por: Antenor Xavier de Souza
Código Identificador: AECD8C73

MEMORIAL DESCRITIVO

LOTES Nº 1 à 11 e 18 à 22

QUADRA Nº 64

GLEBA ATLANTIDA

MUNICÍPIO E COMARCA DE IPORÃ - ESTADO DO PARANÁ

Proprietário: MUNICIPIO DE IPORÃ

Área: 9.450,00 m².

LIMITES E CONFRONTAÇÕES - CONFORME CROQUI ANEXO

NORDESTE: Confronta-se com os lotes nº 12,13,14, 15,16 e 17 ; numa extensão de 90,00 metros.

SUDESTE: Confronta-se com a Av. Duque de Caxias; numa extensão de 105,00 metros.

SUDOESTE: Confronta-se com a rua Cristo Rei; numa extensão de 90,00 metros.

NOROESTE: Confronta-se com a rua Guilherme Tissiani; numa extensão de 90,00 metros.

Iporã – Pr., 09 de junho de 2014.



GILBERTO MARCIAK
Engenheiro Civil
Crea-r/16.421-D

M. 9.037.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL

Livro 2 - REGISTRO GERAL



[Assinatura]

Matrícula N.º 9.037.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1

IMÓVEL:- Data de terras sob nº1 (um) da quadra nº64 (sessenta e quatro) com a área de 450,00 metros quadrados, situada na glêba Atlântida, na sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná com as seguintes confrontações:-A Nordeste, com a data nº22, a distância de 15,00 metros; a Sudeste, com a Avenida Duque de Caxias, a distância de 30,00 metros; a Sudeste com a Rua Cristo Rey, a distância de 15,00 metros, e finalmente, a Noroeste com a data nº02, a distância de 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR Nº:-4.738, do Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.- Dou Fe.- Of. Desia.-

Reg. 01.- Matr. 9.037.- Prot. 44324.- 26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, à avenida Getulio Vargas nº55, inscrita no CGC. nº79-117.040/0001-78, representado neste ato por seu procurador Sr. WLADEMIR PIPINO brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Maringá, Paraná, inscrito no CPF. nº002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Estado do Paraná, inscrita no CGC. nº75.738.484/0001-70, devidamente representada neste ato por seu prefeito municipal Sr. AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF. nº116.767.369-72.-

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. nº48-E, fls. 176).-

VALOR:- R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, expedida pela Agência de Rendas Estaduais desta cidade, em 9 de setembro de 1.985. Custas:-0,900 VRC-587-586-FP-117.517-R\$105.103.- Dou Fe. ARG.- Oficial Desia.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
5DVGO.D4LZJ.7dAng
Controle:
zk1ot.OZ1e
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.037, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

O referido é verdade e dou fé
IPORÃ, 12 de Junho de 2014

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr.

OFICIAL



M. 9.038,-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL

Livro 2 - REGISTRO GERAL



Matrícula N.º 9.038,-

Data: 26 de setembro de 1.985,-

Ficha 1.1.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº02 (dois) da quadra nº64, com a área de / 450,00 metros quadrados, situada na Gleba Atlântida, sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:- A Nordeste com a data nº22, a distância de 15,00 metros; a Sudeste com a data nº01 a distância de 30,00 metros; a Sudoeste, com a Rua Cristo Rey, a distância de 15,00 metros e finalmente a Noroeste com a data nº03, a distância de 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIA :-SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de / de Maringá, Paraná, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78.

Transcrição anterior nº:-4.738, do Cartório do Registro de imóveis de / Peabiru, deste Estado.- Dou Fé.- Of. Desig.-

Reg. 01.- Matr. 9.038.- Prot. 44.324.- 26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de / Maringá, Paraná, a Avenida Getúlio Vargas nº55, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr. WLADIMIR PIPINO brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Maringá, Paraná, inscrito no CPF. nº002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Estado do Paraná, inscrita no CGC. nº75.484/0001-70, devidamente representada neste ato por seu prefeito municipal Sr. AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado neste município e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF. nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. nº48-E, fls. 176).-

VALOR:- R\$40.142.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp. pela Ext. de Rendas desta cidade, em 9 de setembro de 1.985.- Custas:- R\$43.793-FP R\$8.758-R\$52.556.- Dou Fé.- ARG.- Of. Desig.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
5DVGO.D48ZJ.7Erng
Controle:
zF1ot.0S1d
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1º art.º 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.038, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

O referido é verdade e dou fé.
IPORÃ, 12 de Junho de 2014

Registrador

Protógenes M. Guimarães

OFICIAL



M. 9.039.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula No. 9.039.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº03 (três) da quadra nº64, com a área de / 450,00 metros quadrados, situada na Gleba Atlântida, sede do perímetro / urbano desta cidade e comarca de Iporá, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:- A Nordeste com a data nº22, a distância de 15,00 metros, a Sudeste com a data nº02, a distância de 30,00 metros, a Sudoeste com a Rua Cristo Rey, a distância de 15,00 metros e finalmente a Noroeste com a data nº04 a distância de 30,00 metros.

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, a avenida Getúlio Vargas nº55, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78.-

Transcrição anterior nº4.738, do Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.- Dou Fe.- Of. Desig.-

Reg. 01.- Matr. 9.039.- Prot. 44.324.- 26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, a avenida Getúlio Vargas nº55, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr. WLADEMIR PIPINO, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Maringá, Paraná, inscrito no CPF. nº002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÁ, Estado do Paraná, inscrita no CGC. nº75.738.484/0001-70, devidamente representada neste ato por seu prefeito municipal Sr. AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporá, Paraná.- Inscrito no CPF. nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdiando Ribeiro, desta cidade e comarca de Iporá, Paraná, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. nº48-E, fls. 178).-

VALOR:- R\$ 40.142.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp. pela Sg. de Rendas desta cidade, em 9 de setembro de 1.985.- Custas.- R\$ 450VRC- R\$ 43.793-FPR R\$ 758- R\$ 52.556.- Dou Fe.- ARG.- Of. Desig.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D4eZJ.7NTng
Controle:
zlot.0D18
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO
Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.039, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).
O referido é verdade e dou fé.
IPORÁ, 26 de Junho de 2014
Registrador



Protógenes M. Guimarães Jr.
OFICIAL

M. 9.040.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Iporá
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Protógenes M. Guimarães
OFICIAL



Matricula N.º 9.040.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1.

IMÓVEL:- Data de terras sob nº4 (quatro) de quadra nº64, com a área de / 450,00 metros quadrados, situada na gleba Atlântida, sede do perímetro / urbano desta cidade e comarca de Iporá, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:-A Nordeste com a data nº07, a distância de 15,00 metros, A Sudeste com a data nº03 a distância de 30,00 metros; A Sudoeste, com a Rua Cristo Rey, a distância de 15,00 metros e finalmente a Noroeste com a data nº05, a distância de 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:-SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de / Maringá, Paraná, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78.-
Transcrição anterior nº4.738, do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.-Dou Fe.-Of.Desig.

Req.01.-Matr.9.040.-Prot.44324.-26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINGO TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de / Maringá, Paraná, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr.WLADEMIR PIPINO, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá, Paraná, inscrito no CPF.nº002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:-PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÁ, Estado do Paraná, inscrita no CGC.nº75.738.484/0001-70, devidamente representada neste ato por seu prefeito municipal Sr.AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporá, Estado do Paraná, inscrito no CPF.nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdiando Ribeiro, desta cidade e comarca de Iporá, Estado do Paraná em 9 de setembro de 1.985.- (Liv.nº48-E, fls.176).-

VALOR:-R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:- AS constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp.pela Ag. de Rendas desta cidade e comarca de Iporá, Paraná, em 9 de setembro de 1.985.- Custas:-0,450 VRC-R\$43.793-FP-R\$8.758-R\$2.556.- Dou Fe.- ARG.- Oficial Desig.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D4NZJ.728ng
Controle:
zQ1o8.eF1D
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.040, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).
O referido é verdade e dou fé.

IPORÁ 26 de Junho de 2014

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr.
OFICIAL



M. 9.041.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Iporã
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Protógenes M. Guimarães
OFICIAL



[Assinatura]

Matrícula N.º 9.041.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1.-

IMÓVEL:-Data de terras sob nº5 (cinco) da quadra nº64, com a área de 450 00 metros quadrados, situada na gleba Atlântida, sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:-A Nordeste com a data nº07 a distância de 15,00 metros, A Sudeste com a data nº04, a distância de 30,00 metros, a Sudoeste com a Rua Cristo Rey, a distância de 15,00 metros e finalmente a Noroeste com a data nº06 a distância de 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:-SINOP TERRAS LTDA.firma comercial, com a sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78.-
Transcrição anterior nº4.738, do Cartório de Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.-Dou Fe.-Of.Desig.-
Req.Ol.-Matr.9.041.-Prot.44.324.-26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, a avenida Getulio Vargas nº55, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr.WI.ADEMIR PIPINO brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá, Paraná, inscrito no CPF.nº002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Estado do Paraná, inscrita no CGC.nº75.738.484/0001-70, devidamente representada neste ato por seu prefeito Municipal Sr.AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF.nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv.nº48-E, fls.176).-

VALOR:- R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:-As constantes do título.-Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp.pela Ext. de Rendas desta cidade em 9 de setembro de 1.985. Custas: 0,450 VRC-R\$43.793-CFPC\$8.758-/R\$52.556.-Dou Fe.-ARG. Of.Desig.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D4NZJ.7w8ng
Controle:
zd1o8.eA16
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO
Certifico nos termos do parágrafo 1º art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.041, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).
O referido é verdade e dou fé.
IPORÃ, 26 de junho de 2014

Registrador
Protógenes M. Guimarães Jr.
OFICIAL



M. 9.042.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula No 9.042.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1.-



[Assinatura]

IMÓVEL:-Data de terras sob nº6 (seis) da quadra nº64, com a área de 450,00 metros quadrados, situada na gleba Atlântida, sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:-A Nordeste com a data nº07, a distância de 15,00 metros; a Sudeste, com a data nº05 a distância de 30,00 metros; a Sudoeste, com a Rua Cristo Rey a distância de 15,00 metros e finalmente a Noroeste com a Rua Guilherme Tissiani, a distância de 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA. firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78. Transcrição anterior nº4.738, do Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.- Dou Fe.- Of. Desig. Reg. 01.- Matr. 9.042.- Prot.-44.324.-25 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA., firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, a avenida Getúlio Vargas nº55, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador SR. WLADEMIR PIPINHO, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá, Paraná, inscrito no CPF. nº002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, PARANÁ, inscrita no CGC. nº75.738.484/0001-70, representada neste ato por seu prefeito municipal, Sr. / AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF. nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. / 48, E, fls. 176).-

VALOR:- R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:-As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp. pela Ext. de Rend. desta cidade, em 9 de setembro de 1.985.- Custas:- R\$43.793.- R\$8.758.- Dou Fe.- ARG.- Of. Desig.-

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.042, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

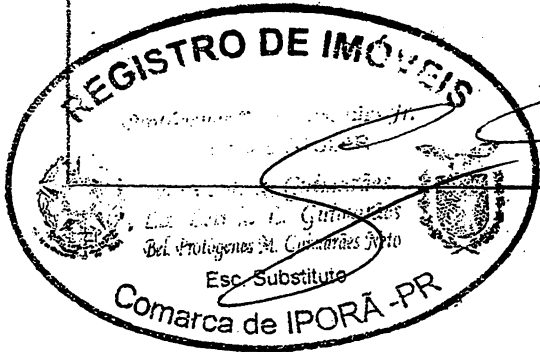
O referido é verdade e dou fé.

IPORÃ, 26 de Junho de 2014

Registrador
Protógenes M. Guimarães Jr.

OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D4eZJ.77Tng
Controle:
z31o8.eX14
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



M.9.043.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Iporã
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Protógenes M. Guimarães
OFICIAL



[Handwritten signature]

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula No 9.043.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1-

IMÓVEL:-Data de terras sob nº07 (sete) da quadra nº64, com a área de 675 00 metros quadrados, situada na Gleba Atlântida, sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:-A Nordeste com a data nº08, a distância de 45,00 metros, A Sudeste, com a data nº22, a distância de 15,00 metros quadrados, A Sudoeste com a datas nºs.04,05 e 06 a distância de 45,00 metros e finalmente, a Noroeste com a Rua Guilherme Tissiani na distância de 15,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:-SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78.-

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR Nº:-4.738, do Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.- Dou fe.- Of. Desig.

Req. 01.- Matr. 9.043.- Prot. 44.324.- 26 de setembro de 1.985.

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, a Avenida Getúlio Vargas nº55, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001/78, representada neste ato por seu procurador Sr. WLADEMIR PIPINO brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá Paraná, inscrito no CPF. nº002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Paraná, inscrita no CGC. nº75.738.484/0001-70, representada neste ato por seu prefeito municipal, Sr. AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF. nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. 48, fls. 176).-

VALOR:-R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp. pela Ext. de Rendas desta cidade em 9 de setembro de 1.985.- (Custas:-R\$0,450-VRC-R\$43.793-R\$8.758.- Dou fe.- ARG.- Ofic. Desig.-

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 9.043, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

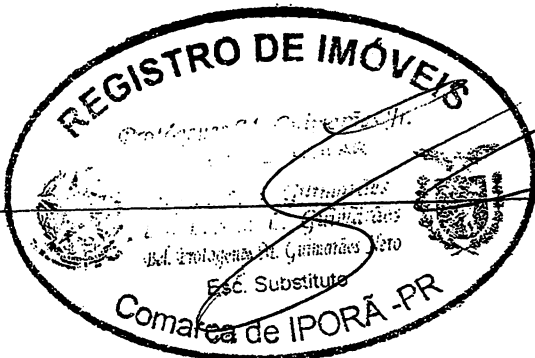
O referido é verdade e dou fe.

IPORÃ, 26 de junho de 2014.

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr.
OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D4jZJ.729ng
Controle:
zQ1o8.ec1f
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



M. 6.856.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporá

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL

Livro 2 - REGISTRO GERAL



[Handwritten mark]

Matricula N.º: 6.856.- Data: 30 de abril de 1.982.-

Ficha 1.1.

IMÓVEL:- Data de terras sob o nº 08, (oito), da quadra de nº 64, (sessenta e quatro), com a área total de 675,00 metros quadrados, encravada na Gleba Atlântida, e situada nesta cidade e Comarca de Iporá, Estado do Paraná, com as seguintes metragens divisas e confrontações: -" a Nordeste:- com a data de nº 09, na distancia de 45,00 metros; a Sudeste:- com a data de nº 21, na distancia de 15,00 metros; a Sudoeste:- com a data de nº 07, na distancia de 45,00 metros; e finalmente a Noroeste:- com a Rua Guilherme Tiesiani, na distancia de 15,00 metros.-"

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, com sede á Avenida Getulio Vargas, 55, na cidade de Maringá, neste Estado, e inscrita no C.G.C. nº 79.117.040/0001-78.-
Transcrição anterior nº 4.738, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Peabiru, neste Estado.- Dou fé.-

Oficial desiq.-

Reg.-01.-Mat.- 6.856.-Prot.-26.176:-30 de abril de 1.982.-TRANSMITENTE:

SINOP TERRAS LTDA, com sede a Avenida Getulio Vargas, 55, na cidade de Maringá, neste Estado, e inscrita no C.G.C. nº 79.117.040/0001-78; representada por seu procurador o Sr. ASCANIO BAPTISTA DE CARVALHO, brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado na cidade de Maringá, neste Estado, e inscrito no C.P.F. nº 002.780.339-20, e portador da C.I. nº 349.259-Pr.- **ADQUIRENTE:**- JOSÉ DE SOUZA, brasileiro, casado civilmente sob o regime de comunhão universal de bens com a Sra. APARECIDA GONÇALVES DE SOUZA, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporá, Paraná e inscrito no C.P.F. nº 197.098.549-68, neste ato representado por seu procurador o Sr. NIVALDO DOS SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca de Iporá, Paraná, portador da C.I. nº 9.350.952-SP., e inscrito no C.P.F. nº 914.726.798-49.-

TÍTULO:- Escritura Publica de compra e venda lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta cidade, em 22 de maio de 1.981, (Liv. nº 38-E, fls.116vº).- **VALOR:**- CR\$- 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzeiros), e para efeitos fiscais no valor de CR\$- 20.000,00 (vinte mil cruzeiros).- **CONDIÇÕES:**- As constantes do título.- T.I.E. nº 2554932-1, no valor de CR\$-200,00, Ex. de rendas desta cidade de Iporá-Pr.- (custas 0,900 VRD = CR\$-4.500,00).+ Dou fé.-

Oficial desiq.-

Reg.02.-Matr.6.856.-Prot.44.325.- 26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- JOSÉ DE SOUZA, e sua mulher dona APARECIDA GONÇALVES DE SOUZA, brasileiros, casados civilmente pelo regime de comunhão universal de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca de Iporá, Estado do Paraná, inscritos no CPF. nº 197.098.54968, representados neste ato por seu procurador Sr. NIVALDO DOS SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporá, Paraná, inscrito no CPF. nº 914.726.798-49; e este por sua vez representado por seu procurador Sr. LUIZ ANTONIO BORTOLETTO, brasileiro, casado, funcionario publico, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporá, Estado do Paraná, inscrito no CPF. nº 012.999.059-00.-

Vide verso.-



Verso da Ficha N.º 1.1.-Matr6.856.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÁ, Parana, inscrita no CGC.nº75.738.484/0001-70, representada neste ato por seu prefeito Municipal Sr./ AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado neste município e comarca de Iporá, Estado do Parana, inscrito no CPF.nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv.º 48-E, fls.180.)

VALOR:- R\$45.000,00

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº585/85, exp. pela Ext. de Rendas desta cidade em 9 de setembro de 1.985.- Custas:- 0,900 VRC-R\$7.586.-FP-R\$17.517.- Dou Fe.- ARG.- Of.Desig.

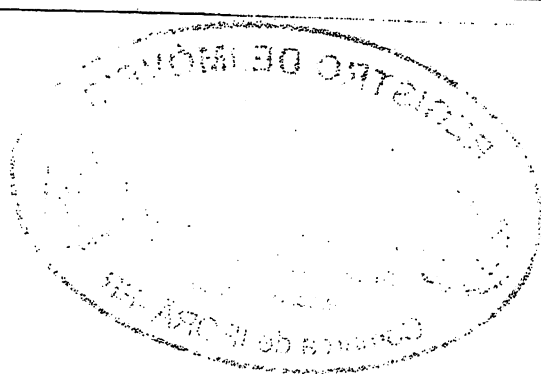
FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
5DVGO.D40ZJ.H17ng
Controle:
zsS36.zW1E
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



CERTIDÃO
Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 6856, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).
O referido é verdade e dou fé.
IPORÁ, de Junho de 2014.

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr.
OFICIAL



M 9.044.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 9.044.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº09 (nove), da quadra nº64, com a área de / 675,00 metros quadrados, situada na gleba Atlântida, sede do perímetro urbano, desta cidade e comarca de Iporã, com as seguintes confrontações:- A Nordeste com a data nº10, a distância de 45,00 metros; a Sudeste, com a data nº20, a distância de 15,00 metros, a Sudoeste, com a data nº08 a distância de 45,00 metros, e finalmente a Noroeste, com a Rua Guilherme Tissieni, na distância de 15,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringa, Paraná, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78. Transcrição anterior nº:-4.738, do Cartório do Registro de Imóveis da / Pabiru, deste Estado.- Dou Fe.- Of. Desig.

Req. 01.- Matr. 9.044.- Prot. 44.324.- 26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringa, Paraná, avenida Getulio Vargas nº55, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr. WLADEMIR PIPINO brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringa, Paraná, inscrito no CPF. nº002.780.629-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Paraná, inscrita no CGC. nº75.738.484/0001-70, representada neste ato por seu prefeito municipal Sr. / AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF. nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. nº 48-E, fls. 176).-

VALOR:- R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp. pela Ext. de Rendas desta / cidade em 9 de setembro de 1.985.- Custas. 0,450 VRC-6543.793.FP-658.758.- / Dou Fe.- ARG.- Oficial Desig.

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.044, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

O referido é verdade e dou fé.
IPORÃ, de Junho de 2014

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr.
OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D42ZJ.79xng
Controle:
zi1o8.eV1a
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



M. 9.045.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Iporã
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Protógenes M. Guimarães
OFICIAL



[Assinatura]

Matrícula N.º 9.045.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1.-

IMÓVEL:-Data da terras sob nº10, da quadra nº64, coma a área de 675,00 / metros quadrados, situada na Gleba Atlântida, sede do perimetro urbano / desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes con- frontações:-A Nordeste, com a data nº11, a distância de 45,00 metros, A/ Sudeste, com a data nº19, a distância de 15,00 metros, A Sudoeste, com a / data nº9, a distância de 45,00 metros e finalmente a Noroeste, com a Rua Guilherme Tissiani, a distância de 15,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringa, Paraná, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78.-

Transcrição anterior nº7.438, do Cartório do Registro de Imóveis da Co- marca de Peabiru, deste Estado, Dou Fé.- Of. Desig.-

Req.01.- Matr.9.045.- Pref.44.324.-26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringa, Paraná, a Avenida Getúlio Vargas nº55, inscrita no CGC.nº79.117.0 40/0001-78.-representada neste ato por seu procurador Sr.WLADEMIR PIPI- NO brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringa, Para ná, inscrito no CPF.nº002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Paraná, inscrita no CGC.nº75. 738.484/0001-78, representada neste ato por seu prefeito municipal Sr. / AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e do miciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Paraná, inscrito no CPF.nº116. 767.369-72.-

TITULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 'tabe- liao Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (liv.nº 48-E, fle.176).-

VALOR:- R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do titulo. Guia de Recolhimento de imposto so bre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp.pela Ext. de Rendas desta, cidade, em 9 de setembro de 1.985.-Custas:-0,450VRC-R\$43.793-FP-R\$8.758.- / Dou Fé.- ARG.- Oficial Desg.-

CERTIDAO

Certifico nos termos do parágrafo I art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.045 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

O referido é verdade e dou fé.

IPORÃ, 12 de Junho de 20 14

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr

OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D4EZJ.7bTng
Controle:
zulo8.eQlg
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS



Estado do Paraná
Comarca de Iporã
Esc. Sucessora

Comarca de IPORÃ-PR

M. 9.046.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Iporã
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Protógenes M. Guimarães
OFICIAL



[Assinatura]

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 9.046.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1.-

IMÓVEL:-Data de terras sob nº11, da quadra nº64, com a área de 675,00 metros quadrados, situada na Gleba Atlântida, sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:-A Nordeste com as datas nºs 12, 13 e 14 a distância de 45,00 metros, a Sudeste com a data nº18, a distância de 15,00 metros, a Sudoeste, com a data nº10, a distância de 45,00 metros, e finalmente a Noroeste, com a Rua Guilherme Tissiani, a distância de 15,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78.-

Transcrição anterior nº4.738, do Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.-Dou Fe.- Of. Desig.

Reg. Dl.- Matr. 9.046.- Prot. 44.324.- 26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, a Avenida Getúlio Vargas nº55, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr. WLADEMIR PIPINO brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá, Paraná, inscrito no CPF.nº0002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Paraná, inscrita no CGC.nº75.738.484/0001-78, representada neste ato por seu prefeito municipal Sr. AUGUSTO RODRIGUES GOMÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF.nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdiando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. nº 48-E, fls. 176).-

VALOR:-40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp. pela Ext. de Rend. desta cidade, em 9 de setembro de 1.985.- Custas: R\$ 8.450 VRC R\$ 43.793-FP R\$ 8.758.- Dou Fe.- ARG.- Oficial Desig.-

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.046 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

O referido é verdade e dou fé.

IPORÃ, de Junho de 2014

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr.

OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
5DVGO.D49ZJ.7yDng
Controle:
z51o8.ew1L
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



M. 9.053.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL



Handwritten signature

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula No. 9.053.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº18, da quadra nº64, com a área de 675,00 / metros quadrados, situada na Gleba Atlântida, sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:- A Nordeste com as datas nºs 15, 16 e 17, a distância de 45,00 metros, A Sudeste com a avenida Duque de Caxias, a distância de 15,00 metros, a Sudoeste com a data nº19 a distância de 45,00 metros, e finalmente a Noroeste, com a data nº11, a distância de 15,00 metros.- PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC nº79.117.040/0001-78.- Transcrição anterior nº:-4.738, do Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.- Dou Fé.- Of. Desig. Reg. 01.- Matr. 9.053.- Prot. 44.324.- 26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr. WLADEMIR PIPINQ, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá, Paraná, inscrito no CPF nº002.780.689-87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Paraná, inscrita no CGC nº75.738.484-0001, representada neste ato por seu prefeito municipal Sr. AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado neste município e comarca de Iporã, Paraná, inscrito no CPF nº116.767.369-72.-

TÍTULO :- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. nº48-E, fls. 176).-

VALOR:- 40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp. pela Ext. de Rend. desta cidade em 9 de setembro de 1.985.- Custas:- 0,450VRC-FP-18.758.- Dou Fé.- ARG.- Of. Desig.-

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1º art. 19 Lei nº 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 9.053 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor)

O referido é verdade e dou fé.

IPORÃ de junho de 20 19

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr.

OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D4NZJ.72Rng
Controle:
za1o6.zC1J
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



M. 9.054.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Iporã
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Protógenes M. Guimarães
OFICIAL



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 9.054.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº19, com a área de 675,00 metros quadrados, da quadra nº64, situada na Gleba Atlântida, sede do perímetro urbano da cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:- A Nordeste com a data nº18, a distância de 45,00 metros, a Sudeste com a avenida Duque de Caxias, a distância de 15,00 metros, a Sudoeste com a data nº20 a distância de 45,00 metros e finalmente a Noroeste, com a data nº10, a distância de 15,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78.-
Transcrição anterior nº4.738, no Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.- Dou Fé.- Of. 86570

Req. 01.- Matr. 9.054.- Prot. 44.327.-26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC. nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr. WLADEMIR PIPINO, brasileiro, casado, empresário residente e domiciliado em Maringá, Paraná, inscrito no CPF. nº002.780.689/87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Paraná, inscrita no CGC. nº75.738.484-0001, representada neste ato por seu prefeito Municipal Sr. AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado, neste município e comarca de Iporã, Paraná, inscrito no CPF. nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de Compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. / nº48-E, fls. 176).-

VALOR:- R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp. pela Ext. de Rend. desta cidade, em 9 de setembro de 1.985.- (Custas:- R\$0,450 VRC-FP-68.758.- Dou Fé ARG.- Of. Desig.-

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.054, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

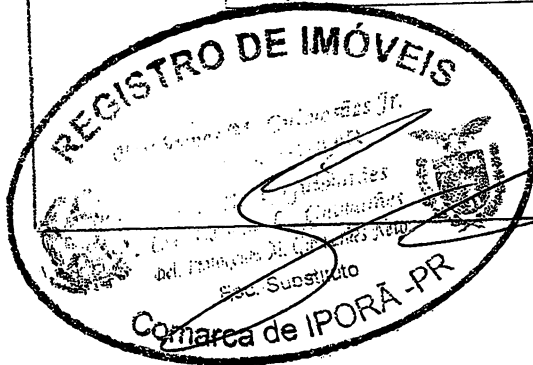
O referido é verdade e dou fé.

IPORÃ, 26 de junho de 2014

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr.
OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
5DVGO.D4cZJ.7seng
Controle:
z41o6.zv16
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



M. 9.055.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Iporã
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Protógenes M. Guimarães
OFICIAL



[Handwritten signature]

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 9.055.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº20, da quadra nº64, com a área de 675,00 / metros quadrados, situada na Gleba Atlântida, sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Paraná, com as seguintes confrontações:- A Nordeste com a data nº19, a distância de 45,00 metros, A Sudeste com a avenida Duque de Caxias, a distância de 15,00 metros, a Sudoeste, com a data nº21, a distância de 45,00 metros e finalmente a Noroeste, com a data nº09, a distância de 15,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78.- Transcrição anterior nº4.738, do Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.- Dou Fe.- *[Handwritten signature]*

Reg.01.-Matr.9.055.-Prot.44.324-26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr.WLADEMIR PIPINO, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá, Paraná, inscrito no CPF.nº002.780.689 87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Paraná, inscrita no CGC.nº75 738.484-0001, representada neste ato por seu prefeito Municipal Sr.AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF. nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv.n nº48-E, fls.176).-

VALOR:- R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº566/85, exp.pela Ext. de Rendas desta cidade, em 9 de setembro de 1.985.- Custas: R,450 VRC-FP-8.758.- Dou Fe.- ARG.- *[Handwritten signature]*

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D4WZJ.7t0ng
Controle:
zt1o6.zQ1o
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.055, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

O referido é verdade e dou fé.

IPORÃ, *[Handwritten signature]* de 20 *[Handwritten number]*

Registrador

[Handwritten signature]

OFICIAL



M. 9.056.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Iporã

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Protógenes M. Guimarães

OFICIAL



Livro 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 9.056.-

Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº21, da quadra nº64, com a área de 675,00 metros quadrados, situada na Gleba Atlântida, sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:- A Nordeste com a data nº20, a distância de 45,00 metros, A Sudeste com a avenida Duque de Caxias a distância de 15,00 metros, a Sudoeste com a data nº22, a distância de 45,00 metros e finalmente a Noroeste com a data nº08, a distância de 15,00 metros.

PROPRIETÁRIA :-SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com a sede na cidade, de Maringá, Paraná, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78.-

Transcrição anterior nº4.738, do Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste estado.- Dou Fe.- Of. Desig.-

Reg.01.-Matr.9.056.-Prot.44.324.-26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:-SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC.nº79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr.WLADEMIR PIPINO, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em Maringá, Paraná, inscrito no CPF.nº002,780.68987.-

ADQUIRENTE:-PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Paraná, inscrita no CGC.nº75.738.464-0001, representada neste ato por seu prefeito municipal Sr.AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF.nº116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv.nº48-E, fls.176).-

VALOR:- R\$40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº586/85, exp.pela Ext. de Rendas desta cidade, em 9 de setembro de 1.985.- Custas:- R\$450 VRC-FP-8.758.- Dou Fe.- ARG.- Oficial Desig.-

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D4wZJ.7b0ng
Controle:
zP1o6.zW14
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>

CERTIDÃO
Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 6.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.056, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).
O referido é verdade e dou fé.
IPORÃ, 26 de Junho de 2014.
Registrador
Protógenes M. Guimarães Jr.
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Protógenes M. Guimarães Jr.
OFICIAL TITULAR
Antônio M. R. Guimarães
Liz Letícia C. Guimarães
Bel. Protógenes M. Guimarães Neto
Esc. Substituto
Comarca de IPORÃ - PR

n.º 9.057.-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Paraná - Comarca de Iporã
REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Protógenes M. Guimarães
OFICIAL



Livro 2 - REGISTRO GERAL
Data: 26 de setembro de 1.985.-

Ficha 1.1.1.-

Matrícula N.º 9.057.-

IMÓVEL:- Data de terras sob nº22, da quadra nº64, com a área de 675,00 metros quadrados, situada na Gleba Atlântida, sede do perímetro urbano desta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações:- A Nordeste com a data nº21, a distância de 45,00 metros, a Sudeste com a Avenida Duque de Caxias, a distância de 15,00 metros, a Sudoeste com as datas nºs 01, 02 e 03 a distância de 45,00 metros e finalmente, a Noroeste com a data nº07 a distância de 15,00 metros.-

PROPRIETÁRIA:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC nº 79.117.040/0001-78.-
Transcrição anterior nº 4.738, do Cartório do Registro de Imóveis de Peabiru, deste Estado.- Dou Fe.- ~~Of. Desig.-~~

Reg. 01.- Matr. 9.057.- Prot. 44.324.- 26 de setembro de 1.985.-

TRANSMITENTE:- SINOP TERRAS LTDA, firma comercial, com sede na cidade de Maringá, Paraná, inscrita no CGC nº 79.117.040/0001-78, representada neste ato por seu procurador Sr. WLADEMIR PIPINO, brasileiro, casado, empresário residente e domiciliado na cidade de Maringá, Paraná, inscrito no CPF nº 002.780.689.87.-

ADQUIRENTE:- PREFEITURA MUNICIPAL DE IPORÃ, Paraná, inscrita no CGC nº 75.738.484.0001, representada neste ato por seu prefeito municipal Sr. AUGUSTO RODRIGUES GONÇALVES, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade e comarca de Iporã, Estado do Paraná, inscrito no CPF nº 116.767.369-72.-

TÍTULO:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do tabelião Ferdinando Ribeiro, desta comarca, em 9 de setembro de 1.985.- (Liv. nº 48-E, fls. 176).-

VALOR:- R\$ 40.142,85.-

CONDIÇÕES:- As constantes do título.- Guia de Recolhimento de imposto sobre transmissão de bens imóveis nº 586/85, exp. pela Ext. de Rendas desta cidade em 9 de setembro de 1.985.- **CUSTAS:-** R\$ 0,45 DVRC-FP - R\$ 8.758.- Dou Fe.- ARG.- **Oficial Desig.-**

CERTIDÃO

Certifico nos termos do parágrafo 1 art. 19 Lei n.º 3.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75 que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula n.º 9.057, que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como (certidão positiva dos Bens) (Inteiro teor).

O referido é verdade e dou fé.

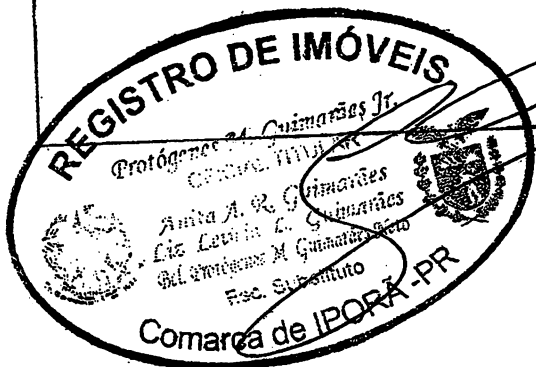
IPORÃ, 12 de Junho de 2014

Registrador

Protógenes M. Guimarães Jr.

OFICIAL

FUNARPEN
SELO DIGITAL Nº
SDVGO.D49ZJ.7bDng
Controle:
zr1ok.QZ11
Consulte esse selo em
<http://funarpen.com.br>



LAUDO DE AVALIAÇÃO

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE IPORÃ - PARANÁ, designada através da PORTARIA Nº. 256/2014 de 28 de abril de 2014, reuniram-se neste dia na sala de reuniões do Paço Municipal para proceder à avaliação dos imóveis abaixo descritos:
Imóveis urbanos compostos pelas datas de terras sob nºs. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 18, 19, 20, 21 e 22 da quadra n. 64, encravado na Gleba Atlantida, Município de Iporã, Paraná, com a área de 9.450,00 m², constantes nas matrículas nºs 9.037, 9.038, 9.039, 9.040, 9.041, 9.042, 9.043, 6.856, 9.044, 9.045, 9.046, 9.053, 9.054, 9.055, 9.056 e 9.057 do Ofício Imobiliário desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações:

NORDESTE: Confronta-se com os Lotes nº 12,13,14,15,16 e 17; numa extensão de 90,00 metros.

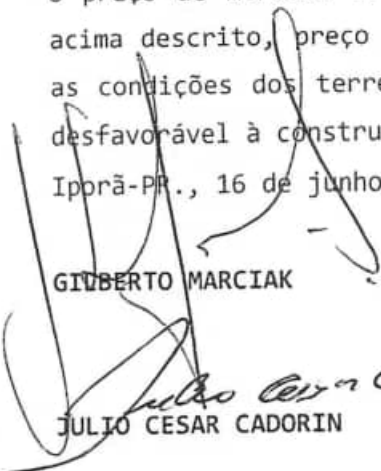
SUDOESTE: Confronta-se com a Av. Duque de Caxias; numa extensão de 105,00 metros.


SUDOESTE: Confronta-se com a Rua Cristo Rei; numa extensão de 90,00 metros.

NOROESTE: Confronta-se com a Rua Guilherme Tissiani; uma extensão de 90,00 metros.

Assim sendo, referida Comissão presidida pelo Senhor Gilberto Marciaki, após averiguação dos bens acima identificados avaliou-se os 16(dezesseis) lotes, que o preço de mercado corrente é de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) cada imóvel acima descrito, preço este, que leva em consideração uma média geral, bem como as condições dos terrenos, sendo elas: área possível de ser construída e área desfavorável à construção.

Iporã-PR., 16 de junho de 2014.


GILBERTO MARCIAK


JULIO CESAR CADORN


JOSÉ CARLOS FERNANDES


CAZUZA JOSÉ DOMINGOS


BENEDITO FERREIRA DOS SANTOS